

Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Devecser Város Önkormányzata (adószám: 15733926-2-19, székhely: 8460 Devecser, Deák tér 1., képviseli: Ferenczi Gábor polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó);

másrészről a

FOXPOST Zrt. (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119.; adószám: 25034644-2-10; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020309, képviseli: Farsang Péter Pénzügyi Igazgató és Bengyel Ádám Nándor Vezérigazgató együttesen), mint bérlő (továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérlemény, a Bérlemény átadása, a bérlet célja

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi az Ajkai Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban Devecser 623 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8460 Devecser, Jókai utca 1. szám alatt lévő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlan külterületén elhelyezkedő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett alaprajzon meghatározott 1,8 m² alapterületű részét képező bérleményt (továbbiakban: Bérlemény). A Bérbeadó előzetes tájékoztatása esetén Bérlő bővítheti a csomagautomata méreteit legfeljebb 5 m hosszúságra úgy, hogy a szerződéses feltételek változatlanok maradnak.
- 1.3 A Bérlemény Bérlő részére történő átadásának napja 2024.04.20., melyet a Bérlő 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalúan, a Bérbeadó előzetes tájékoztatásával legfeljebb 30 (harminc) nappal elhalasztani.
- 1.4 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt csomagautomata telepítése és üzemeltetése céljára jogosult használni. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen pont szerinti célra alkalmasnak tartja.

2. Bérlet időtartama

- 2.1 A Felek között a bérleti jogviszony 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre, melynek kezdő napja az a nap, amelyen a Bérbeadó a Bérlemény birtokát a Bérlőre a jelen szerződéssel összhangban átruházza.
- 2.2 A Bérlő - amennyiben legkésőbb a fenti határozott időtartam lejáratának naptári napját megelőző 60. (hatvanadik) napig egyoldalú nyilatkozatban jelzi a Bérbeadónak erre vonatkozó szándékát - jogosult a bérleti jogviszony időtartamát annak lejáratát követő további 2 (kettő) évvel meghosszabbítani. Felek rögzítik, hogy a meghosszabbításra vonatkozó rendelkezéseket az meghosszabbított bérleti időtartam tekintetében is alkalmazni rendelik.

Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

3. Bérleti díj, közüzemi költségek, óvadék, fizetési feltételek

- 3.1 A Bérlemény bérleti díja havi 42.000 Ft + a mindenkor hatályos magyar jogszabályok szerinti Általános Forgalmi Adó, azaz negyvenkétezer forint + ÁFA.
- 3.2 A Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomata villamosenergia-fogyasztásának költségét a Felek havi 5000 Ft + a mindenkor hatályos magyar jogszabályok szerinti Általános Forgalmi Adó, azaz ötezer forint + ÁFA általányszámlában határozzák meg, melyet a tényleges fogyasztás alapján évente egy alkalommal, a bérleti jogviszony kezdő napjának évfordulóján a tényleges fogyasztás alapján korrigálnak. A Bérletet meghaladó közüzemi költség, vagy üzemeltetési díj fizetésére nem köteles.
- 3.3 A Bérbeadó köteles az adott hónapra vonatkozóan fizetendő bérleti díj és közüzemi költségek összegéről a Bérletnek minden hónap 5. (ötödik) napjáig számlát küldeni. A Bérlet köteles a bérleti díj és a közüzemi költségek összegét legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő banki átutalással megfizetni. A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában a Felek kötelesek követeléseikről legkésőbb a szolgáltatás nyújtását, illetve a számlázandó esemény bekövetkeztét követő egy (egy) éven belül a másik Felet számlát küldeni. A Felek megállapodnak, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített, nem számlázott követelések elévülnek.
- 3.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek a Bérbeadó a számlákat elektronikus számlaként állítja ki és küldi meg Bérlet részére, amelyeket az elektronikus aláírásról szóló törvény szerinti minősített elektronikus aláírással lát el, amelyet Bérlet befogad. Arra az esetre, ha a jelen pontban hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek nem teljesülnek és elektronikus számla kibocsátására nincs lehetőség a Bérbeadó gépi, vagy kézi számla kiállítására köteles. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kibocsátott számlákat a Bérbeadó köteles az elektronikus számlázás során és a gépi, vagy kézi számla kiállítása esetén az alábbiakban meghatározott e-mail címre elküldeni, azzal, hogy kézi számlák kiállítása esetén a Bérbeadó ezen felül köteles a számlákat postai úton is az alábbiakban meghatározott címre vagy a Bérlet által meghatározott más egyéb címre elküldeni. Ezek esetleges változásáról a másik Felet kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni, az ennek elmulasztásából felmerülő esetleges kárért a mulasztó fél felelős.

Bérbeadó számlaadatái az alábbiak:

Kedvezményezett neve: Devecser Város Önkormányzata

Számlaszám: 11748090-15733926-00000000

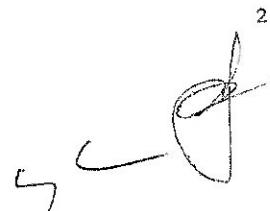
Bank: OTP Bank

Bérbeadó: hivatal@devecser.hu

Bérlet: invoice@foxpost.hu

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

2



Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

4. **Kiépítéshez, üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségvállalások**
- 4.1 Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:
- 4.1.1 a Bérlet számára biztosítja a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlet zavartalan birtoklását, szerződésszerű használatát, továbbá a Bérletre tartozó közös használatú területek rendeltetésüknek megfelelő igénybevételét;
- 4.1.2 gondoskodik a Bérlet megfelelő, szerződésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, és a Bérlet ez irányú írásbeli felszólítása esetén a Bérlet esetleges hibái kijavítását késedelem nélkül megkezdi és a kijavítást – a hiba javításához szükséges technikai időköz figyelembevételével - 15 (tizenöt) naptári napon belül elvégzi;
- 4.1.3 a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodik a Bérletben a 1 X 16 A elektromos kapacitás rendelkezésre állásáról;
- 4.1.4 az internet csatlakozás kiépítésében a Bérlettel együttműködik;
- 4.1.5 amennyiben a Bérlet, vagy az Ingatlan felújítását vagy átalakítását kezdeményezi, vagy bármely okból kéri a csomagautomaták Ingatlanon belül történő áthelyezését, akkor arról a Bérlet legalább 60 nappal korábban előzetesen tájékoztatja, a Bérlettel közösen határozza meg az új elhelyezkedést, az áthelyezés költségeit a Bérletnek megfizeti;
- 4.1.6 amennyiben a Bérlet vagy az Ingatlan teljes átépítésre kerül, a Bérbeadó az átépítés után is azonos feltételekkel azonos méretű helyet biztosít; és
- 4.1.7 a csomagautomaták kezelése, töltése céljából nyitvatartási időn belül és nyitvatartási időn kívül is bejárást biztosít a Bérlet alkalmazottainak, alvállalkozóinak, illetve megbízásából eljáró személyeknek.
- 4.1.8 a jelen szerződés aláírásával együtt aláírja és a Bérbeadónak átadja a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező nyilatkozatot.
- 4.2 Bérlet kötelezettséget vállal, hogy:
- 4.2.1 saját költségén a Bérletben a csomagautomatát installálja, az internet csatlakozást kiépíti, beüzemeli és az ezzel kapcsolatos szerződést a szolgáltatóval megkötöti;
- 4.2.2 jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlet tekintetében a helyreállítási munkákat saját költségén elvégzi;
- 4.3 Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Bérlet a Bérlet területén és a csomagautomata felületén hirdetőeszközöket, logokat, egyéb reklámhordozókat elhelyezzen továbbá, hogy Bérlet az Ingatlan területén a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett helyeken tájékoztató jelzéseket helyezzen el, melyek segítségével a csomagautomata az Ingatlanon belül könnyebben megtalálható.
5. **Megszűnés, megszüntetés, kötbér**
- 5.1 Jelen szerződés határozott időre jön létre, így a határozott idő alatt rendes felmondással nem mondható fel.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy Bérlet jogosult jelen szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérlet birtokláshoz való joga a Bérlet vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján –

Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.

- 5.3 Jelen szerződés alkalmazása szempontjából Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Bérbeadó:
- 5.3.1 a Bérleményt a jelen szerződés 1.3 alpontjában meghatározott napon nem adja át;
- 5.3.2 a Bérlet, vagy bármely harmadik személyt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában, annak megközelítésében zavarja, korlátozza, akadályozza;
- 5.3.3 a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségvállalását megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül;
- 5.3.4 az Ingatlannak a Bérlemény környezetében lévő részét, vagy a Bérleményt érintően a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átépítést, átalakítást végez;
- 5.3.5 a jelen szerződés hatálya alatt a Bérleményben elhelyezett csomagautomata üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások bármelyikét nem vagy nem a jelen szerződésben megállapítottak szerint nyújtja;
- 5.4 Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Bérbeadót megillető törvényes zálogjog a Bérleményben elhelyezett csomagautomatában található küldeményekre nem terjed ki és Bérbeadó nem jogosult a Bérlet a küldemények elszállításában akadályozni.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1 A Felek jelen szerződéssel kapcsolatban egymással az alábbi személyek útján tartják a kapcsolatot:

Bérbeadó részéről: Devecser Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Ferenczi Gábor

E-mail cím: hivatal@devecser.hu

Telefonszáma: +36-88/512-630

Levelezési cím: 8460 Devecser, Deák tér 1.

Bérlet részéről: Foxpost Zrt.

Kapcsolattartó neve: Zoltai Dénes

E-mail címe: denes.zoltai@foxpost.hu

Telefonszáma: +36-70/795-9808

Levelezési címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

- 6.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félre, munkatársaira, megbízottjaira, egyéb közreműködőire, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek – a Bérbeadóra jogszabályi alapon kötelező kivételektől eltekintve - még jelen szerződés megszűnését követően sem adják ki, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Felek gondoskodni kötelesek.
- 6.3 Jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

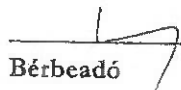
- 6.4 Jelen szerződés Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor Felek az utóbb érvénytelenné vált rendelkezést érvényes rendelkezéssel pótolják.

Jelen szerződést Felek elolvasták, rendelkezéseit értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet – alaprajz, jelölt fotó, vagy látványterv
2. számú melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat minta

Devecser, 2024.03.06


Bérbeadó

Devecser Város Önkormányzata

Képviselőtében:

Ferenczi Gábor polgármester




Bérlő

Foxpost Zrt.

Képviselőtében:

Pársang Péter és Bengyel Ádám Nándor
együttesen

FoxPost Zrt.
3300 Eger, Maklár út 119.
Tn.: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.
Adószám: 25034644-2-10
Cégjegyzék: 10-10-020309

Devecser Város Önkormányzata – 8460 Devecser, Jókai u.1.

2. számú melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat minta

FOXPOST Zrt.

3300 Eger,

Maklári út 119.

Tárgy: Hozzájárulás településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Tisztelt FoxPost Zrt.!

Alulírott Devecser Város Önkormányzata (adószám: 15733926-2-19, székhely: 8460 Devecser, Deák tér 1.,) mint a Devecser 623 helyrajzi számú, természetben a 8460 Devecser, Jókai utca 1. szám alatt található ingatlan tulajdonosa a jelen nyilatkozat aláírásával megerősítem, hogy a mai napon a fenti ingatlan tárgyában közöttünk bérleti szerződés jött létre, továbbá a jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Amennyiben a településképi bejelentési eljárás során bármely eljáró hatóság a jelen nyilatkozat módosítását vagy kiegészítését írja elő, kötelezettséget vállalok arra, hogy a módosított, kiegészített nyilatkozatot a FoxPost Zrt. felhívására haladéktalanul megteszem.

Devecser, 2024.03.06

Bérbeadó

Devecser Város Önkormányzata

Képviselőtében:

Ferenczi Gábor polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Devecser Város Önkormányzata (adószám: 15733926-2-19, székhely: 8460 Devecser, Deák tér 1., képviseli: Ferenczi Gábor polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó); másrészről a

FOXPOST Zrt. (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119.; adószám: 25034644-2-10; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020309, képviseli: Zoltai Dénes Hálózatterfejlesztési Igazgató, meghatalmazott), mint bérlő (továbbiakban Bérlő)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között 2024. 03. 06. napján határozott idejű bérleti szerződés jött létre, Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló a Bérleti szerződés 1.1 számú pontjában megjelölt 8460 Devecser, Jókai utca 1. számú ingatlan vonatkozásában csomagautomata üzemeltetése céljából.

2.) A szerződésmódosítás célja és tárgya:

2.1. Felek a Bérleti Szerződés 3. pontját 2025. január 01. napjával egy új 3.5. ponttal egészítik ki:

3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat évente, minden év január 1. napjának hatályával a KSH Által az előző évre közzétett általános inflációs mértékkel jogosult megemelni. A Bérbeadó erre első alkalommal 2026.01.01. napjával jogosult. A Felek megállapodnak, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített bérleti díj emelésre vonatkozó követelések – az emelés tekintetében - elévülnek.

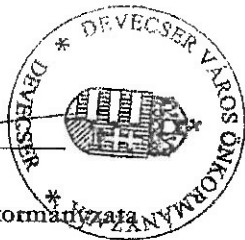
3.) A szerződés további rendelkezéseit jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4.) Jelen szerződésmódosítás egymással megegyező 2 eredeti példányban készült. Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.01.01.


Bérbeadó
Devecser Város Önkormányzata
Képviselőtében:

Ferenczi Gábor polgármester




Bérlő
Foxpost Zrt.
Képviselőtében:
Zoltai Dénes Hálózatterfejlesztési Igazgató,
meghatalmazott

FOXPOST Zrt.

3300 Eger, Maklári út 119.

Telef.: 1097 Budapest, Könyves K. ut. 12-14

Adószám: 25034644-2-10

Cégjegyzék: 10-10-020309

A szerződés ellenjegyzése

Devecser, 2025.01.02

Városi

Hörösné Földi Ágnes

„A pénzügyi kötelezettségvállalást ellenjegyzem”

TUR

Devecser, 20... év ... hó ... nap”